

# 佛山市顺德区摩登渥房产有限公司破产案 表决通过《关于以 1.319242 亿元为起拍价再次公开招募重整 投资人的方案》的报告

(2018)粤 0606 破 10 号  
(2018)摩登渥破管字第 4-16-3 号

佛山市顺德区摩登渥房产有限公司各债权人：

佛山市顺德区摩登渥房产有限公司（下称摩登渥公司）破产清算一案【(2018)粤 0606 破 10 号】，管理人正在办理。2020 年 12 月 25 日，管理人以书面形式召开第十二次债权人会议，表决期至 2021 年 1 月 11 日中午 12 时。经统计，摩登渥公司债权人会议表决通过《关于以 1.319242 亿元为起拍价再次公开招募重整投资人的方案》（下称《再次招募方案》）。现将相关情况报告如下：

## 一、债权人会议议事规则

第一次债权人会议表决通过的《摩登渥公司债权人会议议事规则》第八条规定：“债权人会议可通过会议方式或者**书面方式召开**。”第十条规定“债权人应在表决期限内将表决票提交至管理人处。若债权人对核查或表决的事项不同意或有异议的，应在表决期限内书面明确提出。**若债权人逾期提交或不提交表决票，逾期提出或不提出书面异议的，视为同意核查或表决事项。**”第十三条规定：“除表决重整计划草案、和解协议草案外，**债权人会议决议应由出席会议的有表决权的债权人过半数通过，并且其所代表的债权额占无财产担保债权总额的二分之一以上方为有效。**”

## 二、召开债权人会议

2020 年 12 月 25 日，管理人向全体债权人以书面方式召开第十二次债权人会议，提交讨论及表决《再次招募方案》。



依表决规则，债权人应于 2021 年 1 月 11 日 12:00 前将表决票提交至管理人处（以收到为准）；逾期提交或不提交的，视为同意。

### 三、债权人会议表决情况

#### （一）140 户债权人参与表决

##### 1. 109 户债权人 147 笔无异议债权

截至摩登渥公司第十二次债权人会议召开时，经管理人审查、债权人会议核查，顺德区法院共计裁定确认摩登渥公司 109 户无异议债权，确认债权金额 905,711,318.33 元。

对于该部分债权，按照顺德区法院裁定确认的债权户数及债权金额，确定表决权（表决户数：109 户，表决金额：905,711,318.33 元）。

##### 2. 34 户债权人 47 笔临时债权

截至摩登渥公司第十二次债权人会议召开时，关于 3 户债权人申报债权金额 82,604,579.80 元，管理人已初审确认债权金额 24,764,550.56 元并出具债权审查结果通知书，但因涉及诉讼未裁定确认为无异议债权；2 户债权人（管理人审查确认债权金额：902,600.00 元）对确认债权性质有异议，未裁定确认为无异议债权；29 户申报人在 2020 年 12 月后陆续向管理人补充申报债权金额合计 105,221,986.43 元，因提交资料不齐全等问题尚未出具审查结果。

2021 年 1 月 8 日，管理人依法向顺德区法院申请裁定确认临时债权，给予临时表决权（表决户数：34 户，表决金额：130,889,136.99 元）。

因 109 户无异议债权及 34 户临时债权中，债权人霍淑芳、梁慈恩、林振忠共 3 户债权人身份重复，故一共有 140 户债权人参与表决。

#### （二）债权人会议表决情况

截至表决期满，80户债权人向管理人提交同意表决票，15户债权人向管理人提交不同意表决票，其余45户债权人未提交表决票。依表决规则，未提交表决票的45户债权人视为同意《再次招募方案》。

经统计，本次债权人会议表决通过《再次招募方案》。具体表决结果如下：

### 1. 125户债权人表决同意

户数			债权金额			表决结果
有表决权户数	同意户数	同意比例	债权总额（元）	同意金额（元）	同意比例	
140户	125户	89.29%	1,036,600,455.32	737,199,703.83	71.12%	通过

### 2. 15户债权人表决反对

户数			债权金额		
有表决权户数	不同意户数	不同意比例	债权总额（元）	不同意金额（元）	不同意比例
140户	15户	10.71%	1,036,600,455.32	299,400,751.49	28.88%

## 四、债权人会议表决通过《再次招募方案》

《企业破产法》第六十四条规定：“债权人会议的决议，由出席会议的有表决权的债权人过半数通过，并且其所代表的债权额占无财产担保债权总额的二分之一以上。但是，本法另有规定的除外。债权人认为债权人会议的决议违反法律规定，损害其利益的，可以自债权人会议作出决议之日起十五日内，请求人民法院裁定撤销该决议，责令债权人会议依法重新作出决议。债权人会议的决议，对于全体债权人均有约束力。”

依上述法律规定，本次债权人会议表决通过《再次招募方案》，

该决议对全体债权人均有约束力。

为依法推进摩登渥公司破产进程，维护全体债权人合法权益，管理人将依法执行上述决议，尽快以 1.319242 亿元为起拍价再次公开招募重整投资人。

特此报告。

佛山市顺德区摩登渥房产有限公司管理人  
二〇二一年一月十二日



抄报：佛山市顺德区人民法院

附：

1. 《摩登渥公司·表决情况表》
2. 管理人（广东天地正律师事务所）联系方式  
联系人：陈怡敏律师、刘从美律师  
联系电话：0757-83288756、18825420543  
联系地址：广东省佛山市禅城区季华五路 10 号金融广场 24 楼

# 摩登渥公司·表决情况表

户数	笔数	债权编号	债权人	无异议/临时债权金额(元)	表决情况	备注
1	1	2-1	广州京信小额贷款有限公司	2,666,456.49	无交表决票视为同意	无异议债权
2	2	2-2	招商银行股份有限公司	2,078,549.17	无交表决票视为同意	
3	3	2-3	丘松东	8,316,526.25	无交表决票视为同意	
4	4	2-4	广州炫融贸易有限公司	36,826,666.67	无交表决票视为同意	
5	5	2-5	广东立胜综合能源服务有限公司顺德分公司	57,524.60	无交表决票视为同意	
6	6	2-6	佛山市合富辉煌房地产顾问有限公司	715,577.76	同意	
7	7	2-7	佛山市顺德区金凯建筑工程有限公司	135,134.36	无交表决票视为同意	
8	8	2-8	广东省广播电视网络股份有限公司佛山顺德分公司	975,208.37	同意	
9	9	2-9	柯小林	908,461.00	同意	
				817,058.59		
10	10	2-10	佛山市顺德区诚志建筑工程有限公司	980,708.65	无交表决票视为同意	
11	11	2-11	胡庭发	5,305,960.00	同意	
12	12	2-12	钟金华	26,484,333.00	无交表决票视为同意	
13	13	2-13	李富爱	1,283,133.00	无交表决票视为同意	
14	14	2-14	钟维嫫	1,621,398.00	同意	
15	15	2-15	深圳市兴安消防有限公司东莞第二分公司	132,361.59	同意	
16	16	2-16	广东顺德合丰工程有限公司	26,585.24	同意	
17	17	2-17	佛山市顺德区机电安装工程有限公司	322,228.17	同意	
18	18	2-18	广州拓普生智能化安装工程有限公司	555,049.19	同意	
19	19	2-19	程光汉	58,872,985.00	不同意	
20	20	2-20	郑秀华	4,602,851.33	不同意	
21	21	2-21	程建锋	28,885,200.00	不同意	
22	22	2-22	上海三菱电梯有限公司佛山分公司	257,200.00	无交表决票视为同意	
23	23	2-23	佛山市上海三菱电梯工程有限公司	159,380.00	无交表决票视为同意	
24	24	2-24	广东城建项目管理有限公司	130,572.96	无交表决票视为同意	
25	25	2-26	广州豪亿酒店管理有限公司	369,999.63	同意	
26	26	2-27	朱正葵	30,464.54	同意	
27	27	2-28	杨数榕	5,581,961.29	无交表决票视为同意	
28	28	2-29	黄达明	7,500.00	同意	
29	29	2-30	东莞市潮源装饰工程有限公司	9,668,028.56	无交表决票视为同意	
30	30	2-32	深圳市奇信建设集团股份有限公司	7,389.00	同意	
				2,480,000.00		

## 摩登渥公司·表决情况表

户数	笔数	债权编号	债权人	无异议/临时债权金额(元)	表决情况	备注
31	31	2-33	广州市科霖投资咨询有限公司	56,939,700.00	不同意	无异议债权
	32			4,513,600.00		
32	33	2-34	曾锦辉	1,318,649.50	同意	
33	34	2-35	广州市炫琳投资有限公司	9,563,660.40	不同意	
	35			19,006,293.00		
34	36	2-36	广州市子律节能科技有限公司	4,865,753.68	无交表决票视为同意	
				2,959,406.00		
35	37	2-37	深圳市宇盛石材贸易有限公司	2,454,845.25	无交表决票视为同意	
36	38	2-38	广州市夜空踩空广告有限公司	82,950.00	无交表决票视为同意	
37	39	2-39	广州市泓海小额贷款有限公司	28,205,221.53	不同意	
38	40	2-40	中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司	62,338,101.87	同意	
	41			337,713,087.04		
	42			5,000.00		
39	43	2-41	深圳市丽晶光电科技股份有限公司	321,572.69	无交表决票视为同意	
40	44	2-42	湛江市第四建筑工程有限公司	434,707.71	同意	
				2,661,468.92		
41	45	2-43	陈政	11,889,540.55	同意	
42	46	2-45	国家税务总局佛山市顺德区税务局龙江税务分局	220,323.29	无交表决票视为同意	
				413,438.72		
43	47	2-47	张镜清	14,959,602.00	无交表决票视为同意	
44	48	2-48	广州市华易小额贷款有限公司	9,536,475.00	不同意	
	49			9,419,485.63		
	50			9,314,254.13		
	51			9,330,879.13		
	52			9,447,849.50		
	53			9,313,099.50		
	54			9,008,199.00		
	55			3,611,432.40		
	56			9,280,436.00		

# 摩登渥公司·表决情况表

户数	笔数	债权编号	债权人	无异议/临时债权金额(元)	表决情况	备注
45	57	2-49	深圳广田集团股份有限公司	16,593,183.48	同意	
				15,416,632.58		
	58			908,845.56		
	59			3,158,082.47		
	60			52,657.77		
	61			460,000.00		
46	62	2-50	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	588,709.27	无交表决票视为同意	无异议债权
47	63	2-51	梁焯坤	781,247.89	无交表决票视为同意	
	64			346,081.93		
48	65	2-53	黄应华(广州市开新装饰工程有限公司)	127,558.18	无交表决票视为同意	
49	66	2-54	广州市中桥装饰有限公司	447,213.40	无交表决票视为同意	
50	67	2-55	周剑平	3,808,000.00	同意	
51	68	2-63	邓富	100,000.00	同意	
52	69	2-65	广东省地质物探工程勘察院	50,000.00	无交表决票视为同意	
53	70	2-66	陈辉	1,303,478.00	不同意	
54	71	2-68	黄兴瑜	1,148,400.00	不同意	
55	72	2-69	珠海金胜五号投资企业(有限合伙)	454,609.38	无交表决票视为同意	
56	73	2-70	林振忠	800,725.54	不同意	
57	74	2-71	涂祥元	5,808,755.41	无交表决票视为同意	
58	75	2-72	中山吴亿喷涂有限公司	3,456,000.00	不同意	
59	76	2-74	冯月英	10,000.00	不同意	
60	77	2-76	东莞市富电康发电机有限公司	42,686.00	不同意	
61	78	2-96	陈月嫦	129,568.00	同意	
62	79	2-99	黄彬棉	186,600.00	同意	
	80			186,300.00		
63	81	2-100	甘盼明	129,195.00	同意	
64	82	2-105	廖颖媚	129,568.23	同意	
65	83	2-106	叶宝芬	129,568.00	同意	
	84			129,568.00		
66	85	2-107	霍淑芳	129,568.23	同意	
67	86	2-111	梁慈恩	129,568.23	同意	
68	87	2-108	胡润笑	129,568.23	同意	

# 摩登渥公司·表决情况表

户数	笔数	债权编号	债权人	无异议/临时债权金额(元)	表决情况	备注
69	88	2-109	吴海丹	107,662.00	同意	无异议债权
	89			107,662.00		
70	90	2-118	杨淑媚	129,568.00	同意	
	91			129,568.00		
71	92	2-83	赖业强	126,754.65	同意	
	93			126,754.65		
72	94	2-82	周嘉明	113,405.00	同意	
73	95	2-81	邓小敏	127,932.00	同意	
	96			127,932.00		
74	97	2-80	凌嘉怡	109,098.00	同意	
75	98	2-79	冯卓铭	54,549.00	同意	
76	99	2-101	唐克英	259,710.00	同意	
77	100	2-102	钟盛华	125,681.00	同意	
78	101	2-103	马晓君	132,439.23	同意	
79	102	2-112	马锦梁	132,439.23	同意	
80	103	2-113	李建英、梅凤琴	129,568.00	同意	
81	104	2-78	谭甜芳	129,568.00	同意	
82	105	2-98	伍结仪	129,568.23	同意	
	106			129,568.23		
83	107	2-100	刘长征	142,809.00	同意	
84	108	2-97	高应龙	269,448.80	同意	
	109			259,706.90		
85	110	2-95	刘燕茜	115,322.62	同意	
	111			115,322.62		
86	112	2-84	谭双	129,195.00	同意	
87	113	2-93	梁结珍	114,840.00	同意	
88	114	2-92	关竞华	131,189.00	同意	
	115			131,189.00		
89	116	2-91	张锦成	114,840.00	同意	
90	117	2-90	黄志强	114,840.00	同意	
91	118	2-89	刘镜辉 黄淑仪	129,877.72	同意	
	119			129,877.72		



# 摩登渥公司·表决情况表

户数	笔数	债权编号	债权人	无异议/临时债权金额(元)	表决情况	备注
92	120	2-88	梁浩欣	126,646.12	同意	无异议债权
	121			126,646.12		
93	122	2-87	黎爵新、关彩弟	131,189.00	同意	
94	123	2-86	梁惠婷	125,571.22	同意	
95	124	2-85	翟中强	136,318.00	同意	
	125			136,318.00		
96	126	3-39	肖增荣	132,747.90	同意	
97	127	2-119	周秀萍	53,113.50	同意	
	128			53,113.50		
	129			53,113.50		
	130			53,113.50		
	131			53,113.50		
	132			53,113.50		
	133			53,113.50		
98	134	2-117	何敏仪	129,878.00	同意	
99	135	2-115	吴伟枝	129,566.00	同意	
	136			28,710.00		
100	137	2-127	黄惠贤	261,381.60	同意	
101	138	2-126	陈玉萍	121,189.00	同意	
102	139	2-116	陈锦明	129,878.00	同意	
103	140	2-114	殷汉超	127,933.77	同意	
	141			127,933.77		
104	142	2-120	张广军	249,278.02	同意	
105	143	2-84	刘茜	115,322.62	同意	
106	144	2-122	陈玉文	595,412.46	同意	
107	145	2-110	万美玲	63,162.00	同意	
108	146	2-123	林春燕	238,293.00	同意	
109	147	2-124	刘世展	114,840.00	同意	
110	148	2-107	霍淑芳	451,300.00	同意	1. 临时债权。 2. 债权人对确认债权性质有异议, 债权金额为管理人初审确认金额。
111	149	2-111	梁慈恩	451,300.00	同意	

# 摩登渥公司·表决情况表

户数	笔数	债权编号	债权人	无异议/临时债权金额(元)	表决情况	备注
112	150	2-31	广东省建筑构件工程有限公司	4,567,000.00	无交表决票视为同意	1. 临时债权。 2. 债权涉及诉讼未决, 金额为管理人初审确认金额。
113	151	2-44	广东美科设计工程有限公司	13,297,550.56	同意	
114	152	2-67	珠海广赢增值一号投资企业(有限合伙)	6,900,000.00	无交表决票视为同意	
115	153	2-128	罗小灵	287,100.00	不同意	1. 临时债权。 2. 管理人已出具审查结果, 目前仍在异议期。债权金额为申报债权金额。
116	154	2-139	中国工商银行股份有限公司佛山龙江支行	2,141,518.02	同意	
117	155	2-129	张伟东	61,200.00	无交表决票视为同意	
118	156	2-130	五华县安流镇城兴铝材不锈钢经营部	107,500.40	不同意	
119	157	2-131	江门市合丰水电装饰工程有限公司	46,965,500.00	同意	
120	158	2-132	罗顺东	935.00	同意	1. 临时债权。 2. 该部分债权(24户37笔)大部分自2020年12月7日(摩登渥公司第十一次债权人会议召开)至2020年12月25日(摩登渥公司第十二次债权人会议召开)期间向管理人补充申报, 且大部分债权存在证据材料缺失、多次变更债权金额等情况。 3. 2020年12月30日, 管理人与摩登渥公司实际控制人陈文舍就补充申报债权事宜进行沟通。 4. 2021年1月4日, 管理人与摩登渥公司实际控制人陈文舍就相关债权做调查笔录, 调查了解相关情况。其答复将于1月8日前书面答复管理人。但至今管理人未收到相关书面答复。 5. 2021年1月5日至1月8日, 管理人就该部分债权已出具审查
121	159	2-133	梁正才	14,705.00	同意	
122	160	2-134	田仁宽	16,435.00	同意	
123	161	2-135	周孟双	2,635.00	同意	
124	162	2-136	罗晓东	135,000.00	同意	
125	163	2-137	周云平	48,300.00	同意	
126	164	2-138	杨书文	63,760.28	同意	
127	165	2-140	赖远锋	650,000.00	同意	
	90,233.00					
	9,200,610.30					
	2,720,912.00					
128	169	2-141	蓝汉辉	303,523.10	同意	
129	170	2-142	蓝培民	15,725.00	同意	
130	171	2-143	何应祥	400,000.00	无交表决票视为同意	
131	172	2-144	梁少群	27,000.00	同意	
132	173	2-145	胡裁群	36,580.00	无交表决票视为同意	
133	174	2-146	陈定夫	27,523.00	无交表决票视为同意	
134	175	2-147	陈清红	19,600.00	同意	
135	176	2-148	黄力球	62,400.00	无交表决票视为同意	
136	177	2-149	宋定源	43,000.00	同意	
	178			166,271.00		
137	179	2-150	陈志军	24,500.00	同意	
	180			23,160.55		

# 摩登渥公司·表决情况表

户数	笔数	债权编号	债权人	无异议/临时债权金额(元)	表决情况	备注
138	181	2-151	古赛华	534,000.00	同意	部分债权已出具审查结果,但部分债权仍在核实事实情况,故未最终出具审查结果通知书。 6.因未最终出具债权审查结果通知书,故金额为申报债权金额。
	182			390,400.00		
	183			2,720,912.00		
139	184	2-152	崔伟伟	9,098,211.80	同意	
	185			2,720,912.00		
	186			260,400.00		
140	187	2-153	吴月欢	66,000.00	无交表决票视为同意	
141	188	2-154	陈旭军	9,343,962.47	无交表决票视为同意	
	189			3,002,653.01		
	190			213,347.00		
142	191	2-155	陈培清	9,569,974.50	无交表决票视为同意	
	192			240,000.00		
	193			12,347.00		
143	194	2-70	林振忠	3,393,240.00	不同意	
合计				1,036,600,455.32	\	\
备注:因霍淑芳(户数序号66、110)、梁慈恩(户数序号67、111)、林振忠(户数序号56、143)共3户债权人身份重复,故一共有140户债权人参与本次表决。						