

佛山市百业房地产开发有限公司重整案 关于最后分配情况的报告

(2015)佛中法民二破字第12号

佛山市百业房地产开发有限公司各债权人：

佛山市百业房地产开发有限公司(下称百业公司)重整案【(2015)佛中法民二破字第12号】，关于债权最后分配事宜，管理人依法报告如下：

一、重整计划内容

依佛山市中级人民法院裁定批准的重整计划：百业公司其他应收款的回款，管理人将按该方案，依法再分配给债权人。

二、可用于最后分配的财产 227,070.37 元

依广东银一百创新铝业有限公司破产清算案【(2015)佛中法民二破字第14号】、广东一百门窗幕墙有限公司破产清算案【(2015)佛中法民二破字第10号】《破产财产最后分配方案》，百业公司可分别收取分配款 206,695.19 元、20,375.18 元，合计 227,070.37 元。该款项依法作为可最后分配的财产。

三、本次参与分配的破产债权

依佛山中院裁定确认的无异议债权情况，结合关联公司此前分配情况，本案剩余普通债权金额 693,742,178.93 元。

四、本次分配情况

1. 本次可供普通债权分配的财产 227,070.37 元

2. 本次参与分配的普通债权金额 693,742,178.93 元

3. 本次普通债权受偿率 0.03%

本次普通债权受偿率=本次可供普通债权分配的破产财产÷本次参与分配的普通债权金额=227,070.37 元÷693,742,178.93 元=0.03%

每户债权人的受偿金额，详见附件《债权最后分配清单》。



4. 分配实施办法

(1) 分配方式

本次分配以货币方式进行，管理人将向债权人银行账号实施转账支付。

(2) 分配时间

管理人将在汇报佛山中院后，依法向各债权人划付分配款，预计2024年7月30日前完成。

五、关于未受领分配款的处理

《企业破产法》第一百一十八条规定：“债权人未受领的破产财产分配额，管理人应当提存。债权人自最后分配公告之日起满二个月仍不领取的，视为放弃受领分配的权利，管理人或者人民法院应当将提存的分配额分配给其他债权人。”

依上述规定，对于本案未受领的受偿款，若自管理人依法刊登最后分配公告之日起满二个月仍不领取受偿款（包括管理人无法依原收款账户划付款项、无法依原联系方式联系债权人提交新的收款账户的情形），管理人将不再进行分配。相关未受领的分配款，可优先用于清偿破产费用，剩余款项划付至佛山市管理人协会管理人基金。

特此报告。感谢对管理人工作的理解与支持！

佛山市百业房地产开发有限公司管理人

二〇二四年五月二十四日



抄报：佛山市中级人民法院

附：1. 《债权最后分配清单》

2. 管理人（广东天地正律师事务所）联系方式：

联系人：郭敏律师、黄家杰律师 0757-83288756、13229408859

联系地址：佛山市禅城区季华五路10号金融广场24、25楼

佛山市百业房地产开发有限公司重整案
 债权最后分配清单

单位:人民币/元

序号	名称	债权金额	已受偿金额	第二次可受偿金额	参与本次分配金额	受偿金额
1	2-2 佛山市三熙广告策划有限公司	3,099.00	203.73	12.03	2,883.24	0.94
2	2-5 麦旭万	33,160.00	2,179.92	128.67	30,851.41	10.10
3	2-6 梁文权	62,853.00	4,131.91	243.90	58,477.19	19.14
4	2-10 佛山市名基创富房地产投资策划有限公司	227,129.52	14,931.34	881.36	211,316.82	69.17
5	2-11 佛山市合众演意广告有限公司	60,000.00	3,944.36	232.83	55,822.81	18.27
6	2-16 广东一百房地产发展有限公司	172,255,674.43	11,323,968.84	668,424.57	160,263,281.02	52,456.15
7	2-18 梁瑞焯	10,286.00	676.19	39.91	9,569.90	3.13
8	2-21 广东顺德恒广建筑工程有限公司	10,000.00	657.39	38.80	9,303.81	3.05
9	2-22 江门市环市建筑工程有限公司	10,000.00	657.39	38.80	9,303.81	3.05
10	2-23 南洋商业银行(中国)有限公司佛山支行	45,613,914.10	6,548,714.14	162,256.03	38,902,943.93	12,733.41
		10,111,472.26	722,328.82	38,997.50	9,350,145.94	3,060.42
11	2-24 珠海华润银行股份有限公司中山分行	59,644,037.73	13,553,199.12	191,436.79	45,899,401.82	15,023.44
12	2-25 东莞银行股份有限公司佛山分行	40,601,157.87	2,900,407.14	156,588.83	37,544,161.90	12,288.67
		59,968,580.14	15,053,827.07	186,551.96	44,728,201.11	14,640.09
13	2-26 中国光大银行股份有限公司佛山分行	50,779,747.91	17,306,638.14	223,460.20	53,577,422.31	17,536.55
		20,327,772.74				
14	2-27 中信银行股份有限公司佛山分行	160,344,396.73	20,921,721.19	579,087.52	138,843,588.02	45,445.22
15	2-28 平安银行股份有限公司佛山分行	81,053,231.05	7,197,418.10	306,757.70	73,549,055.25	24,073.51
		20,156,556.41	9,182,324.37	45,581.11	10,928,650.93	3,577.08
16	2-29 交通银行股份有限公司佛山分行	150,000,000.00	69,912,278.86	332,641.73	79,755,079.41	26,104.82
17	2-30 湖北严斌装饰有限公司	10,000.00	657.39	38.80	9,303.81	3.05
合计		871,286,738.89	174,651,106.67	2,893,453.29	693,742,178.93	227,070.37

佛山市百业房地产开发有限公司管理人
 二〇二四年五月二十四日

