

佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司破产清算案

关于第六次债权人会议决议的报告

(2024) 粤 0606 破 20 号

理想城破管字第4-20号

佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司各债权人：

佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司破产清算案【(2024) 粤 0606 破 20 号】，管理人现将第六次债权人会议决议，依法报告如下：

一、召开第六次债权人会议

2025 年 7 月 9 日，管理人发出第六次债权人会议材料，提请债权人会议于 7 月 24 日 17:30 前表决：

1. 是否同意《关于 85 个赠送车位的变价方案》？
2. 是否同意《关于 404 个汽车车位的变价方案》？

二、关于表决权

《企业破产法》第五十九条规定：“依法申报债权的债权人为债权人会议的成员，有权参加债权人会议，享有表决权。债权尚未确定的债权人，除人民法院能够为其行使表决权而临时确定债权额的外，不得行使表决权。……”

依上述法律规定，本次债权人会议对于法院已裁定无异议的债权，按照无异议债权金额计算表决权；对于待审查债权、职工债权、劣后债权、初审不予确认的债权，依法不享有表决权。

因此，本次会议享有表决权的债权人共 69 户，债权金额人民币 789,275,292.02 元。

三、表决情况

(一) 《关于 85 个赠送车位的变价方案》

截至表决期满，共 9 户债权人提交表决票，其中 4 户债权人表决不同意，5 户表决同意；剩余 60 户未提交表决票，依《债权人会议



议事及表决规则》，未提交表决票的，视为其同意。经统计，该事项具体表决结果如下：

户数			债权金额		
有表决权 户数	同意 户数	同意 比例	债权总额（元）	同意金额（元）	同意 比例
69	65	94.20%	789,275,292.02	704,990,542.78	89.32%

（二）《关于 404 个汽车车位的变价方案》

截至表决期满，共 9 户债权人提交表决票，其中 2 户债权人表决不同意，7 户表决同意；剩余 60 户未提交表决票，依《债权人会议议事及表决规则》，未提交表决票的，视为其同意。经统计，该事项具体表决结果如下：

户数			债权金额		
有表决权 户数	同意 户数	同意 比例	债权总额（元）	同意金额（元）	同意 比例
69	67	97.10%	789,275,292.02	740,960,933.90	93.88%

四、第六次债权人会议决议

《企业破产法》第六十四条规定：“债权人会议的决议，由出席会议的有表决权的债权人过半数通过，并且其所代表的债权额占无财产担保债权总额的二分之一以上。但是本法另有规定的除外。债权人认为债权人会议的决议违反法律规定，损害其利益的，可以自债权人会议作出决议之日起十五日内，请求人民法院裁定撤销该决议，责令债权人会议依法重新作出决议。债权人会议的决议，对于全体债权人均有约束力。”

依上述法律规定，第六次债权人会议达成如下决议：

1. 同意《关于 85 个赠送车位的变价方案》；
2. 同意《关于 404 个汽车车位的变价方案》。

上述决议对全体债权人均有约束力。

特此报告。感谢各债权人的理解与支持！

佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司管理人

二〇二五年七月二十五日



抄报：佛山市顺德区人民法院

附：管理人（广东天地正律师事务所）联系方式：

联系人：丁学平律师、黄家杰律师 0757-83288756、13229408859

联系地址：佛山市禅城区季华五路10号金融广场24、25楼

